

- (4) ข้อความที่แสดงชื่อ และที่อยู่ ของเจ้าของป้ายที่เป็นตัวอักษรไทยที่มุมขวา ด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตัวบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่นและมีพื้นที่เกินสองตารางเมตร หากส่วนที่มีข้อความดังกล่าวส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดอยู่นอกขอบเขตของป้าย ให้คิดภาษีส่วนที่มีข้อความอยู่นอกขอบเขตป้ายตามอัตราของป้ายที่มีอักษรไทยล้วน แต่ถ้าส่วนที่อยู่นอกขอบเขตของป้ายมีพื้นที่ไม่เกินหนึ่งในสิบของป้ายให้ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย
- (5) ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินสามตารางเมตร

#### การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

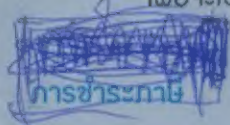
#### อัตราโทษและค่าปรับภาษีป้าย

- (1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- (2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม
- (3) ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือน ของค่าภาษีคงเหลือของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- (4) ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
- (5) ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
- (6) ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวา ด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตัวบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ม. ต้องระวางโทษให้ปรับวันละ 100 บาท เริ่มรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
- (7) ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือโดยง่ายแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถือคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายาหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



## ข้อแนะนำ

ให้ท่านไปชำระภาษีต่าง ๆ ภายในเวลากำหนด  
เพื่อจะได้ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มหรือเงินค่าปรับ



- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี
- ภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

ติดต่อสอบถามและยื่นแบบชำระภาษีได้ที่  
ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง

เทศบาลเมืองพังงา

โทรศัพท์ 076-411780 ต่อ 107

โทรสาร 076-412083

ขอขอบพระคุณทุกๆ ท่าน..  
ที่ช่วยกันเสียงภาษีระดม: / ด้รับ...



เทศบาลเมืองพังงา

## คำแนะนำในการชำระภาษี

» ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

» ภาษีบำรุงท้องที่

» ภาษีป้าย

เสียภาษีตามกำหนด ท่านจะหมดความกังวล  
เทศบาลคืนท่านอีกหน ในรูปผลการพัฒนา

จัดทำโดย

ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง

เทศบาลเมืองพังงา

โทรศัพท์ 076-411780 ต่อ 107



## 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ตเมนต์ โรงเรียนสอนวิชาชีพ หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม สนามมวย บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

**อัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี**

**การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี**

- (1) เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- (2) พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- (3) ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

**การอุทธรณ์** หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ (ภ.ร.ด.8)

**อัตราโทษและค่าปรับ**

- (1) ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- (2) ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี
- (3) ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
  - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
  - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5%
  - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5%
  - 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10%

ผู้ใดหลีกเลี่ยงการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน มีความผิดตาม "พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475" ตามมาตรา 46, 47 และมาตรา 48

## 2. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

**อัตราภาษี**

- จะเสียตามราคาบ้านกลางของที่ดินมีหลายรายการ
- ขอรบรายละียดได้จากเจ้าหน้าที่
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

**การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี**

- (1) ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - เดือนเมษายน ของทุกปี
- (2) ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

**การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่**

- (1) ที่ดินที่เจ้าของบ้านปลูกให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่
- (2) ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนได้รับลดหย่อนตามเทศบัญญัติของเทศบาล

**อัตราโทษและค่าปรับ**

- (1) ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- (2) ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม
- (3) ชี้ขอเงินจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม
- (4) ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี (ร้อยละ 2 ต่อเดือน) ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ผู้ใดหลีกเลี่ยงการชำระภาษีบำรุงท้องที่ มีความผิดตาม "พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508" ตามมาตรา 53, 54, 55, 56 และมาตรา 57

## 3. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**อัตราภาษี**

- (1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ (อักษรไทยอยู่บนอักษรต่างประเทศ) หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (3) ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความหมายหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ก็ตาม
  - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (4) ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษีป้าย ป้ายละ 200 บาท

**การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี**

- (1) เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือนของปี ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งจนถึงสิ้นปี
- (2) ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินจาก พนักงานเจ้าหน้าที่
- (3) ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่าๆ กันก็ได้

**ป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษี**

- (1) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนน หรือรถแทรกเตอร์ ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์
- (2) ป้ายที่ติดตั้ง หรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน ตามกฎหมายว่าด้วยล้อเลื่อน
- (3) ป้ายที่ติดตั้ง หรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะ นอกเหนือจาก (1) และ (2) โดยมีพื้นที่ไม่เกินห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ผู้ใดหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย มีความผิดตาม "พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510" ตามมาตรา 34, 35, 36, 37 และมาตรา 38